

# **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EMERGENZA ABITATIVA.**

## **Art. 1**

### **Oggetto del Regolamento**

Il presente Regolamento disciplina i criteri di assegnazione delle unità immobiliari site a San Biagio di Teolo in Via Selve n.3, interni 2-3-4, concessi in uso al Comune di Teolo per un periodo di venti anni, da destinare ai casi di emergenza abitativa.

## **Art. 2**

### **Definizione della condizione di emergenza abitativa**

L'emergenza abitativa è una condizione di grave disagio, che deriva da una situazione contingibile ed urgente tale da mettere a rischio il nucleo, a seguito di:

- provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione;
- provvedimento di sfratto esecutivo per morosità;
- ordinanza di sgombero per la tutela della salute pubblica o grave pericolo per la incolumità personale;
- sgombero a causa di calamità naturali;
- altre gravi cause sociali accertate ed attestate dai Servizi Sociali (casi in carico per i quali la risorsa alloggiativa insieme ad altri interventi mirati è prioritaria per il reinserimento e recupero sociale).

## **Art. 3**

### **Requisiti per l'accesso all'assegnazione**

Per ottenere l'assegnazione dell'alloggio è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di Teolo da almeno 1 anno;
- trovarsi in una condizione di grave disagio sociale di cui all'art 2;
- non avere una rete familiare o documentare di non poter essere ospitati da civilmente obbligati;
- non titolarità di diritti di proprietà o uso, usufrutto e abitazione su immobili abitabili siti nella Provincia di Padova o indisponibilità degli stessi;
- situazione economica che non consente di sostenere i prezzi di affitto del libero mercato.

## **Art. 4**

### **Durata dell'assegnazione**

L'assegnazione è temporanea per un massimo di anni 1 eventualmente prorogabile per un ulteriore anno, sulla base di un'apposita istruttoria effettuata dall'assistente sociale attestante il perdurare della situazione di necessità.

## **Art. 5**

### **Presentazione delle domande ed assegnazione**

L'assegnazione degli alloggi avviene a seguito di presentazione di apposita istanza di accesso da parte dell'interessato, ed è disposta con determinazione del Responsabile dei servizi sociali su proposta dell'assistente sociale, entro 30 giorni dalla presentazione della domanda.

La Giunta Comunale, sulla base di apposita relazione dell'assistente sociale che

evidenzi la situazione economica del richiedente, può determinare un corrispettivo per la concessione dell'alloggio.

## **Art. 6**

### **Criteri di priorità**

Qualora vi siano più casi segnalati, e il numero di alloggi a disposizione risulti insufficiente a soddisfarli, l'ufficio servizi sociali provvede a stilare una graduatoria sulla base dei seguenti criteri:

a) nucleo mono genitoriale con minori a carico	punti 9
b) famiglia con 3 o più' minori a carico	punti 8
c) famiglia con 1 o 2 minori a carico	punti 6
d) famiglie con presenza di persone con età superiore ai 65 anni	punti 4
e) famiglia con presenza di una persona con grado di invalidità non inferiore al 66,66%	punti 5

I punteggi sono cumulabili ad eccezione dei punti a) b) c).

I suesposti criteri si applicano esclusivamente nel caso in cui vi sia una concomitanza di situazioni di emergenza abitativa.

Ai soggetti non utilmente collocati in graduatoria verrà assegnato il primo alloggio che si rende disponibile.

## **Art. 7**

### **Decadenza dall'assegnazione**

La decadenza dall'assegnazione viene disposta con determinazione del Responsabile dell'Area nei seguenti casi:

- assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o documenti falsi;
- perdita dei requisiti di cui all'art.3;
- qualora il beneficiario abbia:
  1. ceduto l'alloggio assegnatoli;
  2. concesso ospitalità, senza autorizzazione, a persone terze;
  3. non stabilmente occupato l'alloggio nei termini assegnati;
  4. danneggi l'immobile assegnato, in tal caso il Comune di Teolo si riserva la facoltà di richiedere un congruo risarcimento;
  5. utilizzato gli immobili in modo differente dalla destinazione assegnata.

## **Art. 8**

### **Modalità di gestione**

La gestione degli alloggi può essere attuata direttamente dagli uffici preposti o mediante affidamento a terzi.

## **Art. 9**

### **Recupero forzoso dell'alloggio**

Nel caso di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio per il verificarsi delle ipotesi di cui al precedente art. 7, o nel caso di scadenza del termine di cui al precedente art. 4, l'amministrazione comunale intima all'occupante il rilascio dell'alloggio entro il termine perentorio di giorni 90.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra l'Amministrazione Comunale provvede:

- all' applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria, da un minimo di euro 1.500,00 ad un massimo di euro 3.000,00;
- al recupero della disponibilità dell'alloggio in via amministrativa mediante emanazione di ordinanza di sgombero da eseguirsi, in caso di inottemperanza, con l'ausilio delle forze dell'ordine.

## **Art.10**

### **Disposizioni finali**

Il presente regolamento entra in vigore dalla data di approvazione della deliberazione consiliare.